

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-2778**Neuvonnan ja taloudellisen tuen toimintojen siirtyminen osoitteesta Asematie 10 osoitteeseen Neilikkatie 17**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen neuvonnan ja taloudellisen tuen toiminnot sijaitsevat osoitteessa Asematie 10 2 krs. Yksikkö tarjoaa palvelut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Tiloissa työskentelee kaksi työntekijää.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen strategiana on tilojen ja toimintojen yhdistäminen, yhteistyön ja tehokkuuden parantaminen. Toiminnan tehostamisen tarpeena on saada toimivammat tilat organisaation käyttöön.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Investors House Oyj:n (071746-5) kanssa sopimuksen toimistotiloista. Tila D102 (16,5m²) sijaitsee sisääntulokerroksessa, osoitteessa Neilikkatie 17 Vantaa.

- Sopimuskausi 1.1.2025 - 28.2.2028
- Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla
- Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12 kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028
- Tila D102 tilankäytön laajuus 16,5m²
- Pääomavuokran määrä 205,92 €/ kk + alv 25,5 %
- Sähkö 16,5 m² tila 16,83 € / kk + alv 25,5 %
- Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100). Ensimmäinen vuokranatarkistusajankohta 1.1.2026. Tarkistusindeksikuukaudet: Marraskuu. Mikäli indeksiluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin.
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Päätöksen peruste

Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0%) Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen neuvonnan ja taloudellisen tuen käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantaja: Investors House Oyj
- Vuokrakohde: Tila D102 toimistotilaksi pinta-ala 16,5 m²
- Vuokrakohteen KOY Vantaan Neilikkatie 17 osoite: Neilikkatie 17 01300 Vantaa, tila D102 sisääntulokerros

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Sopimuskausi 1.1.2025 - 28.2.2028
- Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla
- Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12 kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028
- Tila D102 tilankäytön laajuus 16,5m²
- Pääomavuokran määrä 205,92 €/ kk + alv 25,5 %
- Sähkö 16,5 m² tila 16,83 € / kk + alv 25,5 %
- Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100). Ensimmäinen vuokranatarkistusajankohta 1.1.2026. Tarkistusindeksikuukaudet: Marraskuu. Mikäli indeksiluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin.
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Allekirjoitus

Pasi Salo Tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 13.6.2025 alkaen.

Päätös on todettu lailliseksi

13.06.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 23

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.